



# Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v turistickém regionu Severní Morava a Slezsko

## Část 4: Investiční příležitosti v cestovním ruchu

**Zadavatel:**



**Moravskoslezský kraj**  
Krajský úřad  
28. října 117  
702 18 Ostrava

**Zhotovitel:**

**Enterprise** <sup>plc</sup>

**Enterprise plc, s. r. o.**  
Jeremenkova 485/13  
703 00 Ostrava – Vítkovice

## Obsah

<b>1 Úvod</b> .....	<b>3</b>
<b>2 Investiční příležitosti v turistickém regionu Severní Morava a Slezsko</b>	<b>4</b>
2.1 Investiční příležitosti v turistické oblasti Beskydy a Valašsko .....	4
2.2 Investiční příležitosti v turistické oblasti Jeseníky .....	5
2.3 Investiční příležitosti v turistické oblasti Opavské Slezsko .....	10
2.4 Investiční příležitosti v turistické oblasti Ostravsko.....	13
2.5 Investiční příležitosti v turistické oblasti Poodří – Moravské Kravařsko .....	14
2.6 Investiční příležitosti v turistické oblasti Těšínské Slezsko.....	14

# 1 Úvod

Sektor cestovního ruchu je v ČR, ale zejména i v turistickém regionu nedoceňován z pohledu jeho schopnosti generovat příjmy, pracovní místa a zvyšovat úroveň regionálních a místních ekonomik. Na národní úrovni dochází v posledních letech k významné podpoře investorů, zejména však tzv. velkých a zpravidla přicházejících ze zahraničí. Jedná se však o investory zejména do výrobních sektorů a distribučních sektorů. Jak na národní, tak na regionální úrovni chybí větší zkušenost a propracovanost lákání investorů středních a menších do sektoru cestovního ruchu a doprovodných služeb.

První podmínkou pro motivaci potenciálních investorů je vytipování aktivit, areálů či objektů, které jsou vhodné pro rozvoj cestovního ruchu, kde nebrání tomuto využití územně-plánovací dokumentace a kde lze hovořit o strategické podpoře takovýchto investic.

Tato část celého dokumentu je prvním pokusem o vytvoření systematické nabídky investičních příležitostí v cestovním ruchu na území turistického regionu Severní Morava a Slezsko. Vzhledem k rozlehlosti regionu je akceptováno rozdělení do 6 turistických oblastí i v členění investičních příležitostí.

## 2 Investiční příležitosti v turistickém regionu Severní Morava a Slezsko

### 2.1 Investiční příležitosti v turistické oblasti Beskydy a Valašsko

Název a lokalizace	Popis/aktuální stav	Technické parametry	Výhody a vhodnost pro aktivitu (vazba na ÚP)	Kontakty
Eurosport park, příprava a realizace projektu zahrnujícího komplexní služby CR (ubytování, sport, relaxace), obj.čp. 412, objekt řadových garáží a přílehlý provozní objekt-celkem 3 objekty v areálu Eurosportparku, Frenštát p. Radhoštěm	Jedná se o lokalitu situovanou při severozápadním okraji města, východně od nedalekého toku říčky Lubiny, v sousedství zbudovaného aquaparku a autokempu. Areál je tvořen skupinou budov v různém stáří, kvalitě i funkci. Stavebně technický stav některých objektů vyžaduje již v této době sanační zásah či plnou demolici. Pozemek je v mírném sklonu severním směrem, na severovýchodě přechází ve výrazný terénní zlom s výškovým rozdílem cca 4 m. Plocha je v úrovni příjezdu tvořena převážně zpevněnými komunikacemi. Nezpevněné plochy jsou pokryty množstvím náletové zeleně a vzrostlými stromy. Nedaleko lokality je státní silnice 58.	1,49 ha - el. instalace, plyn – na hranici pozemku - venkovní vodovod vybudován - el. instalace, plyn – možnost napojení z využívané části - na pozemky a budovy nejsou žádná zástavní práva, areál oproštěn od jakýchkoliv pohledávek, majetkové vyrovnání proběhlo	Výhodná lokalita jak z pohledu celých Beskyd tak z pohledu Frenštátu a umístění mezi dvěma fungujícími areály.  <i>Možnosti využití:</i> - spektrum vybavenosti v oblasti sportu, rekreace a navazujících služeb, - doplnění občanské vybavenosti, - vytvoření nových pracovních míst a škály podnikatelských aktivit v oblasti obchodu a služeb, - propojení se stávajícím autokempem a aquaparkem, - vytvoření ubytovací kapacity s kongresovým sálem.	Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm nám. Míru 1 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  <i>Kontaktní osoba:</i> Jiří Berger Tel.: (+420) 556 833 191 (+420) 728 109 905
Ústav sociální péče pro mládež, Ostravice – Mazák, 739 14 Ostravice č.p. 405	V současné době je objekt uvolněn. Tvoří jej pět samostatných pavilonů, navzájem propojených spojovacími trakty, samostatný stravovací objekt a samostatný společenský objekt.	Objekt má vlastní zdroj pitné vody, vlastní ČOV a splaškovou kanalizaci. Celý objekt je plynofikován a je vybaven samostatným záložním zdrojem elektrické energie.	Objekt je nejlépe využitelný pro aktivitu ve zdravotnictví, školství příp. pro služby cestovního ruchu. Velmi rychle se dá uvést do provozu.	Obecní úřad Ostravice Ostravice č.p.901 739 14 Ostravice Tel.: OÚ (+420) 558 682 118 Stav. úřad (+420) 558 682 182 e-mail: <a href="mailto:ou.ostravice@applet.cz">ou.ostravice@applet.cz</a> <a href="http://www.ostravice.cz/">http://www.ostravice.cz/</a>

## 2.2 Investiční příležitosti v turistické oblasti Jeseníky

Název a lokalizace	Popis/aktuální stav	Technické parametry	Výhody a vhodnost pro aktivity (vazba na ÚP)	Kontakty
Pozemek uvnitř sportovního areálu s koupalištěm v Osoblaze	<p><b>Základní popis:</b> Parcela č. 4333/1 – její část o výměře 4000 m<sup>2</sup>, poslední využití – trávník s možností pořádání kulturních a sportovních akcí.</p> <p><b>Právní titul:</b> Vlastníkem pozemku je obec. Obec má vypracovanou urbanistickou studii, územní plán je v řízení (dokončeno v roce 2002).</p> <p><b>Dostupnost:</b> - Sportovní areál je spojen s centrem obce místní účelovou komunikací ve velmi dobrém stavu (asfalt). - Železniční stanice je od areálu vzdálena 550 m. - Autobusová stanice je od areálu vzdálena 300 m. - Hraniční přechod Osoblaha - Pomorzowiczki (Glubczyce) je vzdálen 850 m.</p>	<p><b>Infrastruktura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elektřina 220/380 V (ve sportovním areálu)</li> <li>• Voda – pozemek napojen na veřejný vodovod</li> <li>• Kanalizace – vlastní jímka</li> <li>• Plyn – není</li> <li>• Teplo – vzhledem k sezónnosti není potřeba, možnost vytápění elektřinou</li> <li>• Odpad – odvoz tuhého komunálního odpadu zajišťuje obec</li> </ul> <p>Telekomunikace – pevná linka ve sportovním areálu</p>	Atraktivní lokalita s množstvím sportovních zařízení (tenis, volejbal, fotbal, plavání, rybolov, atd.), blízkost atraktivity – úzkokolejně trati Osoblaha-Třemešná, možnost prezentace aktivit v obecní kabelové televizi. Služby v cestovním ruchu (vodní atrakce apod.) podporující rozvoj areálu.	Obecní úřad Osoblaha Na náměstí 106 793 99 Osoblaha Tel.: (+420) 554 642 031 E-mail: <a href="mailto:starosta@cbox.cz">starosta@cbox.cz</a>
Pozemek u hraničního přechodu Osoblaha - Pomorzowiczki	<p><b>Základní popis:</b> Parcela č. 4100/1 – část parcely o výměře cca 3000 m<sup>2</sup>, poslední využití – louka.</p> <p><b>Právní titul:</b> Vlastníkem pozemku je obec, prodej možný nebo dlouhodobý pronájem. Obec má vypracovanou urbanistickou studii, územní plán je v řízení (dokončení v roce 2002).</p>	<p><b>Infrastruktura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elektřina 220/380 V (na hraničním přechodu)</li> <li>• Voda – v blízkosti pozemku je možnost napojení na veřejný vodovod</li> <li>• Kanalizace – možnost vybudování jímky nebo malé ČOV</li> <li>• Plyn – není</li> <li>• Teplo – možnost vytápění elektřinou, pevnými palivy, popř. propan-butanem</li> <li>• Odpad – odvoz tuhého</li> </ul>	<p><b>Možné využití:</b> Pozemek je vhodný pro vybudování obchodní zóny včetně rychlého občerstvení</p> <p><b>Výhody pro investory:</b> Přeshraniční turistika, blízkost atraktivity – úzkokolejně trati Osoblaha-Třemešná.</p>	Obecní úřad Osoblaha Na náměstí 106 793 99 Osoblaha Tel.: (+420) 554 642 031 E-mail: <a href="mailto:starosta@cbox.cz">starosta@cbox.cz</a>

	<p><b>Dostupnost:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pozemek se nachází u silnice II. třídy ve směru Zlaté Hory - Osoblaha – Pomorzowiczki (Glubczyce).</li> <li>- Železniční stanice je od objektu vzdálena 900 m.</li> <li>- Autobusová stanice je od objektu vzdálena 1,5 km.</li> <li>- Hraniční přechod Osoblaha - Pomorzowiczki (Glubczyce) v místě</li> </ul>	<p>komunálního odpadu zajišťuje obec</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Telekomunikace – pevná linka na hraničním přechodu (možnost napojení)</li> </ul>		
Pozemek pro vybudování čerpací stanice v Osoblaze	<p><b>Základní popis:</b> Parcela č. 1442, výměra 2967 m<sup>2</sup>, poslední využití – skládka kameniva.</p> <p><b>Právní titul:</b> Vlastníkem pozemku je obec, určeno k prodeji. Obec má vypracovávánu urbanistickou studii, územní plán je v řízení (dokončení v roce 2002).</p>	<p><b>Dostupnost a vybavení:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pozemek se nachází u silnice II. třídy 457 ve směru Osoblaha – Krnov.</li> <li>- Hraniční přechod Osoblaha - Pomorzowiczki (Glubczyce) je vzdálen 1,5 km.</li> </ul> <p><b>Infrastruktura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elektřina 220/380 V</li> <li>• Voda – v blízkosti pozemku je možnost napojení na veřejný vodovod</li> <li>• Kanalizace – možnost vybudování jímky nebo napojení na veřejnou kanalizaci (vzdálenost cca 100 m)</li> <li>• Plyn – není</li> <li>• Teplo – možnost vytápění elektřinou</li> <li>• Odpad – odvoz tuhého komunálního odpadu zajišťuje obec</li> <li>• Telekomunikace – možnost napojení na telefonní vedení</li> </ul>	<p><b>Možné využití:</b> Čerpací stanice.</p> <p><b>Výhody pro investory:</b> Příprava rozvojových projektů, podpora přeshraniční turistiky.</p>	<p>Obecní úřad Osoblaha Na náměstí 106 793 99 Osoblaha Tel.: (+420) 554 642 031 E-mail: <a href="mailto:starosta@cbox.cz">starosta@cbox.cz</a></p>
Areál zámku Dívčí Hrad	<p>Park (parcela č. 54 - výměra 10 426 m<sup>2</sup>). Poslední využití – sklady zdravotnického materiálu.</p>	<p><b>Infrastruktura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elektřina 220/380 V</li> <li>• Voda – areál napojen na veřejný vodovod,</li> </ul>	<p><b>Možné využití:</b> Rekreace, zdravotní pobyty, incentivní turistika, školení.</p>	<p>Obecní úřad Dívčí Hrad Dívčí Hrad č.p. 64 Tel.: (+420) 554 650 013 E-mail: <a href="mailto:obec.divcihrad@cbox.cz">obec.divcihrad@cbox.cz</a></p>

	<p><b>Základní popis:</b> Zámek (parcela č. 25/1 – výměra 3 168 m<sup>2</sup>), vybudován v 16. stol., rekonstruován v 60. letech 20. stol., obsahuje 8 malých místností a 2 velké sály, ubytovací kapacity sestávají z 2 bytových jednotek (2+1, 3+1) Nádvoří (parcela č. 60 – výměra 2 245 m<sup>2</sup>).</p> <p><b>Právní titul:</b> Pozemkový fond, spravuje Zdravotnické zásobování krizových stavů, státní podnik, obec je schopna dojednat obchodně právní vztahy. Je nutno dořešit restituční nároky ve vztahu k Maltézským rytířům. Obec má zpracován územní plán (využití areálu k rekreačním a zdravotním účelům).</p> <p><b>Dostupnost:</b> - Areál zámku se nachází v blízkosti státní silnice I/457/8 Dívčí Hrad – Město Albrechtice a u místní komunikace 775/6, areál vzdálen od centra obce 300 m. - Železniční stanice v obci (vzdálenost 500 m). - Autobusová stanice rovněž v obci (vzdálenost 200). - Blízké hraniční přechody Vysoká – Bartultovice (5 km) a Osoblaha – Pomorzowiczki (5 km).</p>	<p>vlastní studna</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kanalizace – vlastní jímka, plánováno napojení na obecní kanalizaci v roce 2002</li> <li>• Plyn – není</li> <li>• Teplo – ústřední vytápění s vlastní kotelnou, ubytovací kapacity vytápěny propan - butanem</li> <li>• Odpad – odvoz tuhého komunálního odpadu zajišťuje obec</li> <li>• Telekomunikace – pevná linka v areálu</li> </ul>		
Zámek Slezské Pavlovice Areál zámku Slezské Pavlovice Katastrální území obce Slezské Pavlovice	<p><b>Základní popis:</b> Zámek, čp. 29, se vstupní bránou, pozdně barokní stavba ze 3. čtvrtina 18. století – kulturní památka. Technický stav zámku je havarijní, vyžaduje proto celkovou</p>	<p><b>Infrastruktura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elektřina – v současné době odpojena</li> <li>• Voda – v současné době odpojena</li> <li>• Kanalizace – ano</li> </ul>	<p><b>Možné využití:</b> rekreace, agroturistika, zdravotní pobyty, incentivní turistika, školení;</p>	<p>Obecní úřad Slezské Pavlovice 793 97 Slezské Pavlovice <b>Kontaktní osoba:</b> starostka: Vlasta Badurová Tel.: (+420) 554 642 197 E-mail: <a href="mailto:slezskepavlovice@cbox.cz">slezskepavlovice@cbox.cz</a></p>

	<p>obnovu. Objekt je bez využití. Odhad nákladů na obnovu zámku: 15 mil. Kč.</p> <p><i>Právní titul:</i> Pozemkový fond.</p> <p><i>Dostupnost:</i> - Objekt se nachází u silnice II. třídy 457 ve směru Osoblaha – Studnice (polské hranice).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plyn – není</li> <li>• Teplo – možnost vytápění</li> <li>• Odpad – v současné době odhlášen odvoz</li> <li>• Telekomunikace – v současné době odpojeno</li> </ul>		
<p>Areál zámku Slezské Rudoltice Katastrální území obce Slezské Rudoltice</p>	<p><i>Základní popis:</i> Zámek se vstupní branou a areálem, přebudovaný kolem 16. a 17. století hrabětem Albrechtem Hodicem (1706-1778). Ve 2. polovině dvacátého století přeměněn ve sklady. Interiér zámku odpovídá potřebám využívání Zdravotnického zásobování krizových stavů jako skladů zdravotního materiálu. Zámecký park - zanedbaný vyžaduje celkovou rekonstrukci. Část parku je hospodářsky a sportovně využita. Odhad nákladů na obnovu: 3 mil. Kč</p> <p><i>Právní titul:</i> Spravuje Zdravotnické zásobování krizových stavů, státní podnik. Obec má zpracován územní plán (využití areálu k rekreačním a zdravotním účelům).</p> <p><i>Dostupnost:</i> - Objekt se nachází u silnice II. třídy 458 ve směru Osoblaha – Krnov - 5,5 km od hraničního přechodu Pelhřimovy</p>	<p><i>Infrastruktura:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elektřina – 220/380 V</li> <li>• Voda – vlastní studna</li> <li>• Kanalizace – ne</li> <li>• Plyn – ne</li> <li>• Teplo – vytápění centrální na tuhá paliva</li> <li>• Odpad – odvoz tuhého komunálního odpadu zajišťuje obec</li> <li>• Telekomunikace – napojení na telefonní vedení</li> </ul>	<p><i>Možné využití:</i> Rekreace, zdravotní pobyty, incentivní turistika, školení, koncerty. park: pro rekreační a přiměřeně i sportovní využití.</p>	<p>Obecní úřad Slezské Rudoltice 793 97 Slezské Rudoltice</p> <p><i>Kontaktní osoba:</i> starostka Martina Jalamasová Tel.: (+420) 554 656 105 E-mail: <a href="mailto:obec.sl.rudoltice@pvtnet.cz">obec.sl.rudoltice@pvtnet.cz</a></p>

<p>Centrum odborné přípravy stavebních oborů, Krnovská 9, 792 01 Bruntál</p>	<p><b>Základní popis:</b>          - volné prostory          - k dispozici volná nezastavěná plocha 5 000 m<sup>2</sup> ( jedná se o rovnou travnatou plochu ),          k prodeji, pronájmu s možností výstavby          - celoroční ubytovací kapacita – 120 osob ( 2, 3 a 5-ti lůžkové pokoje, 120-140 Kč/1 noc ),          dvoulůžkové pokoje – WC + sprchový box na pokoji, 3 a 5-ti lůžkové – WC + sprchový box na patře</p>		<p><b>Možné využití:</b>          - stravovací kapacita (polopenze, celá penze )          - sportovní vyžití: - tělocvična          - posilovna          - venkovní tenisové kurty          - asfaltové hřiště na fotbal a nohejbal          - venkovní ohniště          - velký společenský sál pro 150 osob ( semináře, školení atd.)          - malý společenský sál pro 50 osob          - vinný sklípek „Turma“ – 40 osob – ( taneční parket, reprohudba )</p>	<p><b>Kontaktní osoba:</b>          Vladimír Kozák, ředitel          Tel.: (+420) 554 716 068</p>
<p>Společenský dům, třída Dr. Eduarda Beneše č. 663, 792 01 Bruntál</p>	<p><b>Základní popis:</b>          Komplex budov „Společenský dům Bruntál“ je umístěn nedaleko městského centra, na hlavní třídě Dr. E. Beneše. Původní část komplexu je historického charakteru. V roce 1972 s rozsáhlou opravou původní části a přístavbami kulturního domu došlo i k vybudování navazujícího hotelového objektu.           V současné době je k prodeji pouze hotelová část ( č. p. 663, parcela č. 1494/1 ).</p> <p><b>1. NP:</b>          - výtahová šachta          - 3 archivy          - dílna hotelu          - 3 sklady inventáře          - 1 kancelář          - 6 pokojů pro personál          - byt správce          - sociální zařízení</p> <p><b>2. NP + 3. NP + 4. NP + 5. NP + 6. NP:</b>          - 2 sklady inventáře</p>		<p><b>Možné využití:</b>          Restaurace, vinárna, ubytování, poskytování služeb ( za účelem rozvoje cestovního ruchu apod.), podnikatelské prostory.</p>	<p><b>Kontaktní osoba:</b>          Miroslav Houdek          Tel.: (+420) 554 706 246</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sklad prádla</li> <li>- 12 pokojů se soc. zařízením (15 m<sup>2</sup>/1 pokoj)</li> <li>- 2 apartmá se soc. zařízením (30 m<sup>2</sup>/1 apartmá)</li> </ul> <p>Průměrná zastavěná plocha 1 podlaží – 635 m<sup>2</sup>.</p>			
Pozemky Města Bruntálu u Slezské Harty	<p><i>Základní popis:</i> Vodní nádrž Slezská Harta se nachází v blízkosti města Bruntálu (cca 8 km). Pozemky v sousedství Slezské Harty mají řadu vlastníků. Mezi jedny z nich patří i Město Bruntál.</p> <p>V katastrálním území Karlovec má Město Bruntál pozemky o celkové rozloze 26, 5 ha, přímo u vodní plochy pak 2, 5 ha, které je možno využít v souladu s územním plánem na výstavbu sportovních, rekreačních a dalších zařízení (např. loděnice, kempy, tábořiště, parkoviště, přístaviště, pláže atd.).</p>		<p><i>Možné využití:</i> Pronájem a prodej ploch. Podnikání v oblasti rozvoje cestovního ruchu.</p>	<p><i>Kontaktní osoba:</i> Ing. Květoslava Schwarzová Tel.: (+420) 554 706 111</p>

## 2.3 Investiční příležitosti v turistické oblasti Opavské Slezsko

Název a lokalizace	Popis/aktuální stav	Technické parametry	Výhody a vhodnost pro aktivitu (vazba na ÚP)	Kontakty
Sportovně rekreační areál na Hlučínském jezeře	<p>Hlučínské jezero má rozlohu vodní plochy 140 ha, na jehož březích je vybudován rozsáhlý Sportovně rekreační areál. V tomto zařízení jsou návštěvníkům k dispozici bufety a restaurace, travnaté pláže, přírodní bazény, tenisové kurty, minigolf, hřiště na plážový volejbal, basketbal a házenou, stolní tenis, půjčovna lodí a vodních kol. V provozu je vleč pro vodní lyžování. V současné</p>			<p>Městský úřad Hlučín Mírové náměstí č.23, 24 748 01, Hlučín</p> <p><i>Kontaktní osoba:</i> Münsterová Tel: (+420) 595 020 295 E-mail: munsterová@hlucin.cz</p>

	<p>době areál potřebuje rozsáhlou rekonstrukci a modernizaci. Jezero se rozprostírá na katastru města Hlučína a obcí Kozmice a Dobroslavice. Areál je převážně vybudován na pozemcích města. Jezero však skýtá velký potenciál ke svému rozvoji. Okolní pozemky jezera jsou dále pak ve vlastnictví jak města Hlučína, obcí Kozmice, Dobroslavice, Děhylov i soukromých osob. Aby bylo možné realizovat nové stavby je zapotřebí vybudovat hráz, jelikož po povodních v roce 1997 leží toto území, ze své převážné části, v záplavovém území vody Q<sub>20</sub>. Na hráz je již zpracován projekt. Samotné vodní dílo je ve vlastnictví státu. Město Hlučín vyvíjí značné úsilí k převodu majetku na město. Zatím ještě tak není učiněno, ale realizují se postupné kroky.</p>			
Háj ve Slezsku	<p><i>Základní popis:</i> Sportovně rekreační a ubytovací zařízení - autokemp – Jilešovice, areál má tenisový kurt, hřiště na minikopanou, občerstvení, prostor pro autokemp <i>Právní titul:</i> Pozemek i budovy jsou ve vlastnictví obce Připravuje se prodej celého areálu.</p>			<p>Obec Háj ve Slezsku Antonína Vaška 86 747 92 Háj ve Slezsku</p> <p><i>Kontaktní osoba:</i> Mgr. Josef Kimpl – starosta Tel.: (+420) 603 508 601 E-mail: <a href="mailto:kimpl@hajveslezsku.cz">kimpl@hajveslezsku.cz</a></p>
Areál bývalého závodu Opavia – ul. Olomoucká	<p>Nový závod této společnosti byl vybudován v lokalitě Opava-Vávrovice. Areál v centru města má rozlohu 26.000 m<sup>2</sup>. V současné době je využita plocha o výměře 6.000 m<sup>2</sup>, která je využita takto:</p>		Tato lokalita je v územním plánu města Opavy v současnosti vymezena jako podnikatelský areál.	<p><i>Kontaktní osoba:</i> Josef Lehký Tel: (+420) 603 206 657</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- chráněná dílna</li> <li>- skladové prostory</li> <li>- obchodní prostory (prodejna elektro, prodejna koberců, autosalon, kavárna, bowling – bude se budovat)</li> </ul> <p>Zbývajících 20.000 m<sup>2</sup> bude pravděpodobně využito jako skladovací prostory, plocha je určena pro drobnou výrobu lehkého průmyslu.</p>			
Raduň - dům č.p. 50 (zvaný Vošárna) u hlavní cesty a asi 50 m od zámku v Raduni	<p><i>Objekt:</i> památka – dům č.p. 50 (zvaný Vošárna)</p> <p><i>Stav:</i> dům vyžaduje celkovou obnovu</p> <p><i>Vlastník:</i> právnická osoba</p>	Odhad nákladů na obnovu: 3 mil. Kč	<i>Doporučené využití:</i> služby cestovního ruchu (restaurace, ubytování)	Statutární město Opava Magistrát města Opavy Horní nám. 69 746 26 Opava E-mail: <a href="mailto:investment@opava-city.cz">investment@opava-city.cz</a> <a href="http://www.opava-city.cz/investment">www.opava-city.cz/investment</a>
Raduň - památka – Úřednický dům, tzv. Starý zámek, č.p. 45, objekt je v sousedství zámku v Raduni	<p><i>Objekt:</i> památka – Úřednický dům, tzv. Starý zámek, č.p. 45</p> <p><i>Vlastník:</i> Obec Raduň</p> <p><i>Stav:</i> velmi špatný stav omítek, oken, vstupních dveří a oplechování, nyní jsou v objektu obecní byty.</p>	Odhad nákladů na obnovu: 5 mil. Kč	<i>Doporučené využití:</i> občanská vybavenost, penzion / hotel	Statutární město Opava Magistrát města Opavy Horní nám. 69 746 26 Opava E-mail: <a href="mailto:investment@opava-city.cz">investment@opava-city.cz</a> <a href="http://www.opava-city.cz/investment">www.opava-city.cz/investment</a>
Opava: Rekreační oblast Stříbrné jezero	<p><i>Objekt:</i> areál zatopeného bývalého sádrovcového lomu</p> <p><i>Vlastník:</i> Statutární město Opava</p> <p><i>Stav:</i> vodní plocha s okolní zelení</p>		<i>Záměr:</i> budování občanské vybavenosti, sezónní objekty občerstvení a služeb, nízkokapacitní ubytovací zařízení.	Statutární město Opava Magistrát města Opavy Horní nám. 69 746 26 Opava E-mail: <a href="mailto:investment@opava-city.cz">investment@opava-city.cz</a> <a href="http://www.opava-city.cz/investment">www.opava-city.cz/investment</a>
Opava – budova areálu bývalé škrobárny na Kasárenské ulici v centru města	<p>Celková plocha 5379 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 1561 m<sup>2</sup>, přílehlé pozemky 3818 m<sup>2</sup>,</p> <p><i>Vlastník:</i> právnická osoba</p>		Určeno pro občanskou vybavenost (sportovní a zábavní zařízení, ubytování, restaurace atd.)	Statutární město Opava Magistrát města Opavy Horní nám. 69 746 26 Opava E-mail: <a href="mailto:investment@opava-city.cz">investment@opava-city.cz</a> <a href="http://www.opava-city.cz/investment">www.opava-city.cz/investment</a>

Sportovně rekreační areál Cukrovar v Háji ve Slezsku	Celková plocha areálu určená k rozvoji sportovně rekreačních aktivit činí 64 447 m <sup>2</sup> . V současnosti jsou v areálu dve fotbalová hřiště, fitcentrum, restaurace, ubytování, dětské prolézačky, prostor pro pořádání karnevalů ( letní období)	Je před vadáním stavebního povolení na opravu přístupové komunikace. Připravují se studie na cyklostezky, nové ubytovací zařízení, krytá sportovní hala, dráha pro hasiče, tribuna s technickým zázemím, zpřístupnění opevnění, které se nachází uprostřed areálu. Celkové náklady na dokončení se odhadují na 80 mil. Kč.	Určeno pro občanskou vybavenost. ÚP obce podporuje plánované aktivity.	Obec Háj ve Slezsku Antonína Vaška 86 747 92 Háj ve Slezsku  <i>Kontaktní osoba:</i> Mgr. Josef Kimpl – starosta Tel: (+420) 603 508 601 E-mail: <a href="mailto:kimpl@hajveslezsku.cz">kimpl@hajveslezsku.cz</a>
Sportovní centrum U Zámku v Kravařích ve Slezsku	Zpracovává se projektová dokumentace pro komplex minigolfu, hřiště na míčové hry, dětského hřiště a multifunkčního objektu.		Určeno pro občanskou vybavenost a potřeby cestovního ruchu.	Město Kravaře Městský úřad Kravaře Náměstí 43, 747 21 Kravaře E-mail: <a href="mailto:posta@kravare.cz">posta@kravare.cz</a>

## 2.4 Investiční příležitosti v turistické oblasti Ostravsko

Název a lokalizace	Popis/aktuální stav	Technické parametry	Výhody a vhodnost pro aktivity (vazba na ÚP)	Kontakty
Výstavba kempu v Ostravě	V Ostravě a v blízkém okolí neexistuje nabídka ubytovacích kapacit typu kempu. SM Ostrava disponuje řadou zajímavých lokalit, vhodných pro výstavbu kempu.			Magistrát města Ostravy Prokešovo náměstí 8 729 30 Ostrava  <i>Kontaktní osoba:</i> Ing. Milan Kolder – vedoucí Odboru ekonomického rozvoje Tel.: (+420) 599 442 286 E-mail: <a href="mailto:mkolder@mmo.cz">mkolder@mmo.cz</a>
Areál hornického muzea OKD a Landek park	Je zpracována studie dobudování areálu Hornického muzea – ubytování včetně doprovodných aktivit v areálu muzea a Landeku			Hornické muzeum OKD a Landek park, Pod Landekem 64 725 29 Ostrava – Petřkovice  <i>Kontaktní osoba:</i> Ing. Lumír Plac Tel: (+420) 596 131 804

## 2.5 Investiční příležitosti v turistické oblasti Poodří – Moravské Kravařsko

Název a lokalizace	Popis/aktuální stav	Technické parametry	Výhody a vhodnost pro aktivitu (vazba na ÚP)	Kontakty
Vodní tvrz Bravantice				
Vodní mlýn Suchdol n. Odrou				
Areál Lapač - Bartošovice				
Bývalý lihovar a lihovarské sklepy Kunín	Bytový dům podsklepený cihlovými sklepy s klenbami	16 bytových jednotek (9 prázdných – pro informaci) hliníková střecha, vlhké zdivo, nutná rekonstrukce	Výhodná poloha – navazuje na zámecký park Vybudování ubytování Komerční využití sklepů (restaurace, vinárna, podnikatelské účely,...)	Obecní úřad Kunín Kunín 69 742 53 Kunín Tel: (+420) 556 749 342 Fax: (+420) 556 749 326 E-mail: <a href="mailto:obec@kunin.cz">obec@kunin.cz</a> <a href="http://www.kunin.cz">http://www.kunin.cz</a>
Revitalizace Bílovického zámku pro potřeby cestovního ruchu			Využití v cestovním ruchu	Městský úřad Bílovec 17. listopadu 411 743 01 Bílovec Tel.: (+420) 556 414 201 E-mail: <a href="mailto:posta@bilovec.cz">posta@bilovec.cz</a>
Přírodní koupaliště a okolí Budoucí „Adventure place“ - Blahutovice	Vybetonovaná požární nádrž, málo udržované okolí, v těsné blízkosti cca 1 ha nevyužitých obecních pozemků	velikost nádrže cca 10x40 m	Silný přítok kvalitní vody zdarma	Bayerův odkaz Blahutovice 34 Tel.: (+420) 556 752 030 E-mail: <a href="mailto:info@rcmsk.cz">info@rcmsk.cz</a>
Areál lihovaru v Bartošovicích				
Areál mlýna v Nové Horce				
Market venkovských produktů v Jistebníku	Objekt navazující na památkově chráněný areál nádraží v Jistebníku, ležící na křižovatce cyklostezek a do podzimu proudící zástup cyklistů z Ostravy			

## 2.6 Investiční příležitosti v turistické oblasti Těšínské Slezsko

Název a lokalizace	Popis/aktuální stav	Technické parametry	Výhody a vhodnost pro aktivitu (vazba na ÚP)	Kontakty
Lanovka na Čantoryji	V současné době se zpracovává projektová dokumentace včetně žádosti na samotnou realizaci. Mají přiznanou dotaci 1 400 tis. Kč z Ministerstva pro místní rozvoj. Výsledkem projektu by	Budou dvě sekce, spodní a horní. Uprostřed bude sekce nazvaná „nádraží“. Pohon horní a dolní sekce bude v tom nádraží. První část by měla být 1595 m dlouhá, převýšení 298	Podpora turistického ruchu, lanovka z polské Ústroně na Čantoryji již desítky let funguje. Jednalo by se o propojení s Polskem.	OÚ Nýdek 739 96 Nýdek čp. 281  <i>Kontaktní osoba:</i> Mgr. Jan Konečný Tel./fax: (+420) 558 356 216

	mělo být územní rozhodnutí. Obec podá žádost v příštím roce, letos to nevyjde. Částka projektu v pracovní vezi je 250 mil. Kč.	m, druhá sekce 1148 m, převýšení 214 m. Převavní kapacita 1000 osob za hodinu, rychlost 5,5 m/s. Kabinka pro 8 osob.		E-mail: <a href="mailto:nydek@volny.cz">nydek@volny.cz</a> <a href="http://www.nydek.cz">www.nydek.cz</a>
Ubytovací zařízení Doubrava v Dolní Lomné	Ubytovací zařízení se 100 lůžky.			Obecní úřad Dolní Lomná č. p. 164 739 82 Dolní Lomná  <i>Kontaktní osoba:</i> starostka Renata Pavlínova Tel. (+420) 558 357 411 (+420) 558 358 720 E-mail: <a href="mailto:ou.dolnilomna@trz.cz">ou.dolnilomna@trz.cz</a>
Vodárenská věž v Karviné	Technická památka - z roku 1928. Vodojem již neslouží svému účelu. Nachází se zde část původního technického zařízení. Stavba je výraznou pohledovou dominantou města. Vlastník objekt udržuje jako památku, nabízí zájemcům k odprodeji.	Kruhová věž o 6ti podlažích s výškou 39,4 m a průměrem 11,4 m.		Severomoravské vodovody a kanalizace - SmVaK Ostrava, a.s.  <i>Kontaktní osoba:</i> Mgr. Vetšeiová Tel.: (+420) 596 697 267
Stavba lanové dráhy a sjezdovky Mosty – Skalka a propojení se Skiareálem Severka	V roce 2003 byla zpracována studie proveditelnosti za podpory MSK (500 tis. Kč). Severka je velmi těžce dostupná (sněhové řetězy, parkoviště). Myšlenka - z Mostů dopravovat lidi nahoru sedačkovou lanovkou - podmínkou je, že musí být sjezdovka zpět do Mostů. Současný stav: do velkého ÚP schváleného krajskými zastupiteli se dostala lanovka, ale ne sjezdovka, protože s tím nesouhlasily LČR. Mosty musí opětovně dát tuto variantu orgánům na posouzení a jestliže se vyjádří kladně, budou požadovat, aby se dostala do velkého územního plánu Beskyd.	Lanová dráha sedačková kombinovaná s kabinkami, 2,2 km dlouhá - na vrchol Skalky. Dále propojovací vlek z areálu Severka – přibližovadlo. K tomu sjezdovka 60 m široká, zasněžování (muselo by se řešit z údolí Dolní Lomné, z Lomňanky). Studie řeší spoustu dalších aktivit, skokanské můstky atd.	Hlavní výhodou je, že vznikne středisko, které zachytí odliv turistů na Slovensko.	Obecní úřad Mosty u Jablunkova č.p. 800 739 98 Mosty u Jablunkova  <i>Kontaktní osoba:</i> Alois Martynek Tel.: (+420) 602 749 084 E-mail: <a href="mailto:a.martynek@mostyujablunkova.cz">a.martynek@mostyujablunkova.cz</a> <a href="mailto:obec@mostyujablunkova.cz">obec@mostyujablunkova.cz</a>

Lázeňský komplex VITALITA v Bystřici	Podzemní komplex 10-15 druhů saun, parních a vodních lázní, masáží, součástí projektu je i vybudování pěších turistických tras, cykloturistika, hipoturistika, v zimě běžecké trasy.		Obec – zajistí a zafinancuje zpracování projektové dokumentace.	Hospodářská rozvojová agentura Třinecka, Podnikatelské centrum s.r.o.  <i>Kontaktní osoba:</i> Petr Kolčárek - projektový manažer Tel.: (+420) 558 321 280 (+420) 605 297 414 E-mail: <a href="mailto:petr.kolcarek@hrat.org">petr.kolcarek@hrat.org</a> <a href="http://www.hrat.org">http://www.hrat.org</a>
--------------------------------------	--	--	---	--